**TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO**

*Última fecha de actualización: 21 de abril de 2021.*

Los términos y condiciones de uso descritos en el presente documento (los “Términos y Condiciones”) establecen las reglas a que se sujeta quien haga uso, tenga acceso y/o reciba los Servicios (como dicho término se define más adelante) que ofrece **MULTITUDES INMOBILIARIAS, S.A.P.I. DE C.V.** (“MULTITUDES”) a través de una plataforma digital compuesta por el sitio web [www.profunding.mx](http://www.profunding.mx) y/o la aplicación para dispositivos móviles propiedad de MULTITUDES (en lo sucesivo y en su conjunto las “App PROFUNDING”), mismas que están disponible para computadoras, tabletas y teléfonos celulares.

**IMPORTANTE: LE PEDIMOS QUE LEA ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DETENIDAMENTE ANTES DE USAR, ACCEDER Y/O RECIBIR LOS SERVICIOS QUE OFRECE MULTITUDES.**

**SERVICIOS QUE OFRECE MULTITUDES**

MULTITUDES ofrece a el(los) usuario(s) que hagan uso y/o tengan acceso a las App PROFUNDING (“Usuario”), los servicios consistentes en la vinculación y conexión de personas (físicas o morales), previamente identificadas y seleccionadas por Administradora de Multitudes Inmobiliarias, S.A. de C.V. (“ADMINISTRADORA”) como posibles prospectos para invertir en inmuebles previamente seleccionados por MULTITUDES, a través de la presentación de los catálogos de inmuebles en las App PROFUNDING (“Servicios”) después de haber ofrecido invertir tras invitación individualizada de la ADMINISTRADORA. Los servicios de MULTITUDES no son al público en general, únicamente a inversionistas seleccionados a quienes se les haya aprobado una oferta de inversión.

**D E C L A R A C I O N E S**

1. Los servicios comercializados a través de las App PROFUNDING o los servicios publicitados por terceros, las páginas a las que se pueda acceder a través de las mismas, su uso y/o la descarga de información contenida en ellas se encuentran condicionado(a)s a la aceptación completa de los presentes Términos y Condiciones. Bajo ningún motivo se autoriza la utilización de las mismas para fines diversos a los establecidos en los presentes Términos y Condiciones.
2. El registro y la creación de una cuenta de Usuario en las App PROFUNDING, es obligatorio para el uso de éstas y la obtención de los Servicios.
3. La información del Usuario, es necesaria para que MULTITUDES pueda proveer los Servicios solicitados por éste.
4. Cualquier persona, física o moral, que pretenda hacer uso, tenga acceso, y/o se registre como usuario (el “Usuario” o “Usuarios”) a través de las App PROFUNDING y/o cualquier medio autorizado por MULTITUDES, a los Servicios, representa e implica la aceptación expresa e incondicional del Usuario de obligarse y adherirse a los Términos y Condiciones, así como a todas las leyes, reglas y normas aplicables a nivel local, estatal, nacional e internacional que tengan aplicación por razón de la materia o naturaleza de los servicios que se ofrecen, así como a la correspondiente oferta de inversión.
5. En caso de que alguna persona no desee someterse a estos Términos y Condiciones, deberá abstenerse de acceder, intentar acceder y/o usar las App PROFUNDING y/o cualquier medio autorizado por MULTITUDES, a los servicios que MULTITUDES ofrece a sus Usuarios.
6. El acceso y/o uso de las App PROFUNDING estará limitado al uso personal de individuos mayores de 18 años que cuenten con la debida inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes y/o personas morales debidamente representadas, ya sea Mexicanos o extranjeros que sean residentes y/o visitantes de la República Mexicana.

Estos Términos y Condiciones de uso constituyen un Contrato entre el Usuario y MULTITUDES (el “Contrato”), la cual es una *Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable*, constituida conforme a las leyes aplicables de México, inscrita en el Registro Público de Comercio de la Guadalajara, Jalisco bajo el folio mercantil electrónico N-2020048174. El domicilio de MULTITUDES para todo lo relativo a este Contrato es el ubicado en Avenida Acueducto No. 4851, Piso 2, Oficina 4, Colonia Puerta de Hierro, C.P. 45116, Zapopan, Jalisco.

**C L Á U S U L A S**

1. **DEFINICIONES**. Para los efectos de los presentes Términos y Condiciones, además de aquellos términos definidos previamente y/o que se puedan definir más adelante, cuando se escriba su primera letra en mayúsculas, los siguientes términos tendrán el significado que se les atribuye a continuación:

“ADMINISTRADORA”: Se refiere a la sociedad mercantil denominada **ADMINISTRADORA DE MULTITUDES INMOBILIARIAS, S.A. DE C.V.,** subsidiaria de MULTITUDES.

“App PROFUNDING”: Significa la plataforma digital compuesta por el sitio web [www.profunding.mx](http://www.profunding.mx) y/o la aplicación para dispositivos móviles propiedad de MULTITUDES, a través de la cual el Usuario tiene acceso a los Servicios que ofrece MULTITUDES.

“Aviso de Privacidad”: Significan las políticas de privacidad de MULTITUDES y ADMINISTRADORA, relativas a la recolección, uso, almacenamiento, tratamiento, transferencia y protección de los datos personales, en los términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento, mismas que MULTITUDES y ADMINISTRADORA ponen a disposición de los Usuarios, a través de la App PROFUNDING.

“Contrato”: significa el Contrato que se constituye entre el Usuario y MULTITUDES en virtud de estos Términos y Condiciones.

“Ciberdelincuente”: significa la persona que realiza actividades delictivas y/o fraudulentas en internet como robar información, acceder a redes privadas, estafas, y todo lo que tiene que ver con los delitos e ilegalidad en medios electrónicos o realice cualquier uso no autorizado bajo estos Términos y Condiciones.

“MULTITUDES”: Se refiere a la sociedad mercantil denominada **MULTITUDES INMOBILIARIAS S.A.P.I. DE C.V.**

“Partes”: Significa la referencia de manera conjunta a MULTITUDES y el Usuario.

“Sitio Web”: Se refiere a la página web cuyo dominio es www.profunding.mx, propiedad de MULTITUDES.

“Servicios”: Significan los servicios consistentes en la vinculación y conexión de Usuarios, previamente identificadas y seleccionadas por ADMINISTRADORA como posibles prospectos para invertir en inmuebles previamente seleccionados por MULTITUDES, a través de la presentación de los catálogos de inmuebles en las App PROFUNDING. Lo anterior luego de haber recibido una invitación individual y de que el Usuario hubiera realizado una oferta de inversión a MULTITUDES.

“Términos y Condiciones”: Se refiere al presente documento, en virtud del cual se establecen los términos y condiciones generales del acceso y/o uso de los Servicios que ofrece MULTITUDES a los Usuarios, a través de la App PROFUNDING y/o cualquier medio autorizado por MULTITUDES.

“Usuario”: Significa cualquier persona, física o moral que pretenda adquirir derechos y obligaciones con MULTITUDES, en relación con los Servicios que ofrece MULTITUDES.

1. **OBJETO**. Los presentes Términos y Condiciones establecen las condiciones que regulan el acceso, navegación, interacción y uso de la App PROFUNDING, así como las obligaciones y responsabilidades derivadas del uso y/o contratación de los Servicios que ofrece MULTITUDES.

El simple acceso la App PROFUNDING, el cumplimiento de formularios, el envío de solicitudes de información, y, en general, cualquier acto de naturaleza similar a los anteriores en las App PROFUNDING atribuye la condición de Usuario de las mismas, y, en consecuencia, manifiesta su aceptación de manera expresa e incondicional, de sujetarse y adherirse a los presentes Términos y Condiciones.

1. **SERVICIOS MULTITUDES**. El Usuario, para poder utilizar y/o acceder a los Servicios que MULTITUDES ofrece, deberá ingresar a cualquiera de las App PROFUNDING y solicitar en las mismas el alta de su cuenta de usuario personal, siguiendo las instrucciones y proporcionando la información requerida en cualquier de las App PROFUNDING.

El Usuario deberá incondicionalmente aceptar los presentes Términos y Condiciones, así como el Aviso de Privacidad para poder hacer uso de la App PROFUNDING o cualquier servicio relacionado y/o vinculado a éstas. En caso de que el Usuario no acepte en forma absoluta y completa los presentes Términos y Condiciones, le suplicamos se abstenga de acceder, navegar, interactuar y/o hacer uso de la App PROFUNDING, en caso contrario se entenderá que el Usuario expresamente, da por aceptados de forma voluntaria y sin ningún vicio del consentimiento, cada uno de los Términos y Condiciones aquí establecidos.

Asimismo, el Usuario deberá aceptar estos Términos y Condiciones mediante la opción electrónica que aparece en la App PROFUNDING, en el entendido de que dicha aceptación se entenderá como el consentimiento expreso entre el Usuario y MULTITUDES. Una vez que el Usuario haya aceptado los presentes Términos y Condiciones, así como el Aviso de Privacidad, MULTITUDES autorizará el alta de su cuenta de Usuario personal con un folio único.

El Usuario se obliga y acepta entregar a MULTITUDES y a ADMINISTRADORA, la información personal que MULTITUDES y ADMINISTRADORA consideren, en la presente fecha o en fecha posterior, necesaria y/o conveniente para poder brindarle los Servicios al Usuario. MULTITUDES y ADMINISTRADIRA tratarán los datos personales del Usuario conforme al Aviso de Privacidad y conforme a lo dispuesto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento.

Posterior a que el Usuario efectué el registro adecuadamente en la App PROFUNDING, MULTITUDES le proporcionará al Usuario una cuenta de usuario personal a la cual podrá acceder, una vez que haya generado una contraseña misma que deberá ser única y exclusivamente del conocimiento del Usuario, a través de la App PROFUNDING. Asimismo, el Usuario será el único responsable del debido manejo de su contraseña, así como de mantenerla confidencial, en el entendido de que, mediante los presentes Términos y Condiciones, el Usuario acepta y reconoce que las autorizaciones, contrataciones de Servicios y consentimientos que se realicen utilizando su cuenta de usuario y contraseña se entenderán hechas por el Usuario en lo personal y como consentimiento expreso de su parte. Por lo anterior le recomendamos no revelar a persona alguna su cuenta de usuario y/o contraseña. MULTITUDES no será responsable por el uso inadecuado a través del uso de su cuenta de usuario y contraseña. El uso de la cuenta de usuario y contraseña sustituyen a la firma autógrafa para todos le efectos legales a que haya lugar.

Sin perjuicio de lo anterior, entiendo que antes de tener acceso a los Servicios, deberé hacer una oferta de inversión y una vez aceptada por MULTITUDES, estaré en posibilidad de recibir los Servicios.

Todas las instrucciones, notificaciones, solicitudes, respuestas, así como cualquier otra clase de comunicación que sea requerida o permitida, se podrán realizar a través de la App PROFUNDING o por correo electrónico, y producirá efecto al momento de su recepción. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 89 y 89bis del Código de Comercio, la información e instrucciones que MULTITUDES transmita o comunique mediante la App PROFUNDING tendrá pleno valor probatorio y fuerza legal para acreditar la operación realizada, el importe de la misma, su naturaleza, así como las características y alcance de sus comunicaciones, sin que sean aplicables las disposiciones respecto de la certificación de las comunicaciones.

1. **OTRAS CONSIDERACIONES DE LOS SERVICIOS MULTITUDES**.
   1. **Aviso de Riesgo**. MULTITUDES manifiesta que siempre actuará de buena fe y no será responsable del uso y/o acceso a la App PROFUNDING por parte del Usuario. Por lo que es responsabilidad del Usuario actuar con la debida diligencia una vez que acceda a la App PROFUNDING. MULTITUDES advierte de forma expresa que la participación en cualquier inmueble es única y exclusivamente responsabilidad del Usuario, en virtud de que conlleva un riesgo de pérdida sobre su capital o la pérdida total del mismo. El Usuario deberá cerciorarse de comprender plenamente los riesgos involucrados en la inversión y sus activos. Por lo anterior se sugiere al Usuario agendar una cita con el asesor de su preferencia antes de realizar cualquier transacción.

La App PROFUNDING es una plataforma de enlace y/o vinculación, en consecuencia, **NO ES UNA PLATAFORMA DE CROWFUNDING**. MULTITUDES no respalda ni garantiza las oportunidades de inversión aquí presentadas, únicamente las enlazamos para conveniencia del Usuario. La información que aparece en la App PROFUNDING tiene carácter general y no constituye un asesoramiento específico. Tampoco es una recomendación para invertir. El Usuario deberá buscar asesoramiento financiero independiente, en caso de tener dudas sobre la idoneidad de una inversión.

MULTITUDES a través de la App PROFUNDING, **NO** realiza actividades auxiliares del crédito, incluyendo la realización habitual y profesional de operaciones de crédito, arrendamiento financiero y factoraje financiero. MULTITUDES **NO** otorga directamente créditos ni opera con el público en general, sino que a través de la App PROFUNDING, pone en contacto a Usuarios que buscan invertir en inmuebles con desarrolladores inmobiliarios que buscan recursos económicos, quienes son aceptados individualmente.

* 1. **Factores de Riesgo.** MULTITUDES invertirá en la adquisición del inmueble seleccionado por el Usuario, el cual podrá ser enajenado a terceros en cualquier momento, según lo decida MULTITUDES, por lo que MULTITUDES tendrá un interés de dominio directo en el inmueble y cualquier riesgo que afecte a éste, afectará a MULTITUDES, por lo que entiendo que la inversión en MULTITUDES conlleva ciertos riesgos. MULTITUDES pone a disposición de los Usuarios a través de la App PROFUNDING los factores que deberán ser considerados en la evaluación de una inversión en caso de que el Usuario contrate los Servicios que MULTITUDES ofrece en el siguiente enlace: [www.profunding.mx/Factores de Riesgo/](http://www.profunding.mx/Factores%20de%20Riesgo/).
  2. **Tasas y Rendimientos.** MULTITUDES **NO** ofrece un rendimiento mínimo o garantizado, la inversión es de riesgo. Por lo que en caso de que el Usuario contrate los Servicios que MULTITUDES ofrece, se pone a disposición de los Usuarios a través de la App PROFUNDING un Manual de Referencia en el cual se describen y explican de forma detallada las tasas de rendimiento estimadas y las fórmulas para la obtención del mismo en el siguiente enlace: [www.profunding.mx/Manual de Referencia/](http://www.profunding.mx/Manual%20de%20Referencia/).
  3. **Obligaciones y Responsabilidades**. MULTITUDES en todo momento actuará de forma ética y con veracidad y transparencia sobre sus Servicios, características y especificaciones, sin embargo, MULTITUDES no puede garantizar la fiabilidad, utilidad o veracidad de la información que se preste a través de la App PROFUNDING por terceros.

En consecuencia, MULTITUDES no garantiza ni se hace responsable de:

1. La continuidad de los contenidos de la App PROFUNDING y/o la falta de disponibilidad o accesibilidad de la App PROFUNDING o continuidad técnica de las mismas;
2. La ausencia de errores en dichos contenidos;
3. La ausencia de virus y demás componentes dañinos en las App PROFUNDING, en el servidor que las suministra, o en el hosting;
4. La invulnerabilidad de la App PROFUNDING y/o la inexpugnabilidad de las medidas de seguridad que se adopten en las mismas;
5. En su caso, la falta de utilidad o rendimiento de los contenidos o servicios de la App PROFUNDING;
6. Los daños o perjuicios que cause, a sí mismo o a un tercero, cualquier persona que infringiera las condiciones, normas e instrucciones que MULTITUDES establece en la App PROFUNDING o a través de la vulneración de los sistemas de seguridad de las mismas;
7. Cualesquiera otros daños que pudieran ser causados por motivos inherentes al no funcionamiento o al funcionamiento defectuoso de la App PROFUNDING o de los sitios web a los que, en su caso, se hayan podido establecer links.

Ello, no obstante, MULTITUDES declara que ha adoptado todas las medidas necesarias, dentro de sus posibilidades y del estado de la tecnología, para garantizar el funcionamiento de la App PROFUNDING y evitar la existencia y transmisión de virus y demás componentes dañinos a los Usuarios.

MULTITUDES realiza los máximos esfuerzos para evitar errores en los contenidos que se publican en la App PROFUNDING. Todos los contenidos que se ofrecen a través de la App PROFUNDING se encuentran actualizados, reservándose MULTITUDES la facultad de poder modificarlos en cualquier momento. MULTITUDES no se responsabiliza de las consecuencias que puedan derivarse de los errores en los contenidos que puedan aparecer en la App PROFUNDING proporcionados por terceros.

Queda prohibida cualquier comunicación o transmisión de contenidos en cualquier forma que infrinja los derechos de terceros y cuyo contenido sea amenazante, obsceno, difamatorio, pornográfico, xenófobo, atentatorio contra la dignidad de la persona o los derechos de la infancia, la legalidad vigente o cualquier conducta que incite o constituya la realización de una ofensa penal.

Asimismo queda prohibida la inclusión y comunicación de contenidos, por parte de los Usuarios, que sean falsos o inexactos y que induzcan o puedan inducir a error al resto de Usuarios o al personal de MULTITUDES, en particular los contenidos que se encuentren protegidos por cualesquiera derechos de propiedad intelectual o industrial, pertenecientes a terceras personas, cuando no cuenten con la autorización del titular de los derechos, menoscaben o desprestigien la fama o crédito de MULTITUDES, sean considerados como un caso de publicidad ilícita, engañosa o desleal y/o incorporen virus o cualquier otro elemento electrónico que pudiese dañar o impedir el funcionamiento del sitio web, aplicación móvil, de la red, equipos informáticos de MULTITUDES o terceros y/o el acceso a la App PROFUNDING del resto de Usuarios.

MULTITUDES podrá prohibir el acceso a la App PROFUNDING a cualquier Usuario que realice o presuntamente pretenda realizar cualquiera de las conductas referenciadas, con carácter enunciativo y no limitativo, en el presente apartado.

MULTITUDES se reserva el derecho de limitar, restringir, prohibir o suspender, total o parcialmente, temporal o definitivamente el uso de la App PROFUNDING a cualquier Usuario, así como de los Servicios ofrecidos, sin responsabilidad alguna y sin previo aviso cuando medie el mal uso o tentativa de mal uso de la App PROFUNDING.

* 1. **Acceso y Uso del Portal.** El acceso a la App PROFUNDING por parte de los Usuarios tiene carácter libre y gratuito. No obstante, la utilización, prestación y/o contratación de los ·Servicios que, en su caso, puedan ser ofrecidos por MULTITUDES puede estar sujeta a la previa observancia de requisitos formales tales como la cumplimentación del correspondiente formulario, abono de gastos o tasas y/o la previa aceptación de las condiciones particulares que resulten de aplicación a los mismos, incluyendo sin limitación la aceptación de la oferta de inversión del Usuario.

El mero acceso a la App PROFUNDING no implica, en sí mismo, el establecimiento de ningún tipo de vínculo o relación comercial entre MULTITUDES y el Usuario, salvo cuando se hayan establecido los medios oportunos para ello y el Usuario haya dado cumplimiento previo a los requisitos que, en su caso, sean establecidos.

La inclusión en la App PROFUNDING de información relativa a servicios ofrecidos por MULTITUDES tiene exclusivamente fines informativos y publicitarios, salvo que sea establecida expresamente otra finalidad, los cuales están sujetos a cambios sin previo aviso en cualquier momento.

Si para la utilización, prestación y/o contratación de algún Servicio ofrecido a través de la App PROFUNDING, el Usuario debiera proceder a su registro, éste será responsable de aportar información veraz y lícita, garantizando la autenticidad de todos aquellos datos que introduzca a la hora de cumplimentar los formularios preestablecidos para acceder a los servicios de que se trate. Si como consecuencia del registro, se dotará al Usuario de una contraseña, éste se compromete a hacer un uso diligente y a mantener en secreto la misma. En consecuencia, los Usuarios son responsables de la adecuada custodia y confidencialidad de cualesquiera identificadores y/o contraseñas que le sean suministrados por MULTITUDES, y se comprometen a no ceder su uso a terceros, ya sea temporal o permanente, ni a permitir su acceso a personas ajenas. Será responsabilidad exclusiva del Usuario la utilización y/o contratación de los Servicios por cualquier tercero ilegítimo que emplee a tal efecto una contraseña a causa de una actuación no diligente o de la pérdida de la misma por el Usuario. MULTITUDES no se hace responsable por errores cometidos a la hora de digitar y capturar información.

En virtud de lo anterior, es obligación del Usuario notificar de forma inmediata a MULTITUDES, en términos de la sección 9 de estos Términos y condiciones, sobre cualquier hecho que permita el uso indebido de los identificadores y/o contraseñas, tales como el robo, extravío, o el acceso no autorizado a los mismos, con el fin de proceder a su inmediata cancelación. Mientras no se comuniquen tales hechos, MULTITUDES quedará eximida de cualquier responsabilidad que pudiera derivarse del uso indebido de los identificadores o contraseñas por terceros no autorizados. En todo caso, el acceso, navegación y uso de la App PROFUNDING y, en su caso, el uso o contratación de los Servicios que sean ofrecidos a través de las mismas se hace bajo la única y exclusiva responsabilidad del Usuario, por lo que éste se compromete a observar diligente y fielmente cualquier instrucción adicional, impartida por MULTITUDES o por personal autorizado de MULTITUDES, relativa al uso de la App PROFUNDING y sus contenidos. Por lo tanto, el Usuario se obliga a usar los contenidos y servicios de forma diligente, correcta y lícita, de conformidad con la legislación vigente y, en particular, se compromete a abstenerse de:

1. Utilizarlos con fines o efectos contrarios a la ley, a la moral, a las buenas costumbres generalmente aceptadas o al orden público y a las instrucciones recibidas de MULTITUDES.
2. Utilizarlos con fines lesivos de los legítimos derechos de terceros.
3. Emplear los contenidos y productos y, en particular, la información de cualquier clase obtenida a través de la App PROFUNDING o de los servicios para remitir publicidad, comunicaciones con fines de venta directa o con cualquier otra clase de finalidad comercial, mensajes no solicitados dirigidos a una pluralidad de personas con independencia de su finalidad, así como abstenerse de comercializar o divulgar de cualquier modo dicha información.
4. **ADVERTENCIAS.** MULTITUDES informa, previene y advierte a las personas y/o Usuarios que tengan acceso a la App PROFUNDING, acerca de los fraudes electrónicos existentes y los diversos métodos utilizados para la obtención de datos personales para cometer fraudes. MULTITUDES hace del conocimiento del Usuario los más comunes:
   1. Phishing: Se refiere a la suplantación de identidad. El “*phishing*” es un método utilizado por un Ciberdelincuente para engañar al Usuario y hacer que comparta contraseñas, números de tarjeta de crédito, y otra información confidencial haciéndose pasar por una institución de confianza en un mensaje de correo electrónico o llamada telefónica.
   2. Pharming: Es un tipo de ciberataque con el que el Ciberdelincuente intenta redirigir el tráfico web a un sitio falso, explotando vulnerabilidades de software en los sistemas de nombre de dominio, «DNS» por sus siglas en inglés, o en los equipos de los propios usuarios, que permiten a atacantes redirigir un nombre de dominio a otra máquina distinta. De esta forma, un usuario que introduzca un determinado nombre de dominio que haya sido redirigido, accederá en su explorador de internet a la página web que el atacante haya especificado.
   3. Vishing: Se refiere a una práctica fraudulenta realizada por un Ciberdelincuente que consiste en el uso de la línea telefónica convencional y de la ingeniería social para engañar al Usuario y obtener información delicada como puede ser información financiera, datos personales y/ o información útil para el robo de identidad. El término es una combinación del inglés *"voice"* y “*phishing*”.
   4. Smishing: Se refiere a una forma de *“phishing”* mediante la cual el Ciberdelincuente intenta obtener del Usuario información delicada como puede ser información financiera, datos personales y/ o información útil a través de un mensaje de texto o SMS.
5. **CONFIDENCIALIDAD.** MULTITUDES reconoce y los Usuarios manifiestan que con la aceptación de los presentes Términos y Condiciones también reconocen que en razón de la relación que en virtud del uso de la App PROFUNDING tienen, pudieren llegar a tener acceso a datos, información y documentos de la otra o de terceros que es considerada tanto por éstas como por los terceros como de carácter confidencial y que sólo se divulgan entre sí en virtud de la relación establecida en los presentes Términos y Condiciones (“Información Confidencial”). La Información Confidencial incluye expresamente y sin limitación, toda la información que se divulgue entre las Partes en cualquier forma o que éstas lleguen a conocer durante la vigencia de su relación comercial de conformidad con estos Términos y Condiciones, concerniente, relacionada o derivada de las actividades que cada una realiza; y que incluye procedimientos, técnicas planes, proyectos, actividades, investigación, conocimientos técnicos, secretos industriales, prácticas comerciales, clientes, especificaciones, tecnología, acuerdos contractuales, utilidades, ventas, políticas de precios, métodos operativos, procesos técnicos, políticas comerciales, prácticas y demás asuntos comerciales y métodos, planes y demás información técnica, legal, comercial y financiera, e información recibida de terceros que las partes estén obligadas a considerar como confidencial o propia y que pueda transmitirse por cualquier medio, incluyendo sin limitación, vía oral, visual, escrita y/o electrónica.

Toda la información de la App PROFUNDING y la que se genere por su uso, es propiedad exclusiva de MULTITUDES.

1. **FIGURAS OBJETO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL.** El uso de la App PROFUNDING no otorga bajo ninguna circunstancia a los Usuarios ningún tipo de derecho de propiedad, ninguna licencia y/ o derecho alguno sobre los Servicios que MULTITUDES, la App PROFUNDING, MULTITUDES INMOBILIARIAS S.A.P.I. DE C.V. ofrece, ni sobre ninguna otra figura objeto de propiedad industrial y/o intelectual de estas; por lo que todas las marcas, avisos comerciales, logotipos, diseños de la aplicación y demás figuras de propiedad industrial creadas o inventadas por MULTITUDES son propiedad exclusiva de MULTITUDES INMOBILIARIAS S.A.P.I. DE C.V., para su uso exclusivo.

Queda expresamente prohibido el uso y/o reproducción sin autorización previa y por escrito de MULTITUDES. Queda prohibido reproducir total o parcialmente, copiar, distribuir, etcétera para propósitos públicos y/o comerciales sin autorización previa y por escrito de MULTITUDES.

Las referencias a nombres y marcas comerciales u otros signos distintivos ya sean titularidad de MULTITUDES o de terceras personas, llevan implícitas la prohibición sobre sus usos sin consentimiento.

1. **USO DE COOKIES Y/WEB BEACONS**.

El Usuario que tenga acceso a las App PROFUNDING, conviene en recibir archivos que les transmitan los servidores de la App PROFUNDING, en el entendido que las App PROFUNDING podrán o no, llegar a utilizar Cookies y/o web beacons y/o cualquier otra tecnología de seguimiento que sea necesaria para el funcionamiento básico de las App PROFUNDING, dichas tecnologías serán utilizadas con la finalidad de habilitar el sistema de autenticación y validación de forma segura así como funciones de prevención de fraudes. Una “Cookie” es un archivo de datos que se almacena en el disco duro de la computadora del Usuario cuando éste acceda a las App PROFUNDING. Dichos archivos pueden contener información tal como la identificación proporcionada por el Usuario o información para rastrear las páginas que el Usuario ha visitado. Una Cookie **NO** puede leer los datos o información del disco duro del Usuario e ni leer las Cookies creadas por otros sitios o páginas. Generalmente, las Cookies son aceptadas automáticamente, el Usuario puede cambiar la configuración de su navegador en cualquier momento. En caso de que el Usuario decida rechazar las Cookies, es posible que ciertas secciones de las App PROFUNDING no tengan su funcionamiento óptimo o incluso no funcionen en absoluto.

1. **DISPOSICIONES GENERALES**.
   1. **Acuerdo total y único**. Los presentes Términos y Condiciones, constituyen el acuerdo total y único entre las Partes, con relación al objeto señalado en el mismo. Por tanto, sustituye cualquier acuerdo o contrato celebrado con anterioridad a la fecha de publicación de estos Términos y Condiciones, que esté relacionado con el mismo objeto. Cualquier modificación será publicada en la App PROFUNDING y será enviada al Usuario en cuenta y a su dirección de correo electrónico, y se entenderá que el Usuario la ha aceptado si continúa accediendo a y/o usando la App PROFUNDING, y/o usando y/o contratando los Servicios de MULTITUDES, con posterioridad a la publicación de dichas modificaciones.
   2. **Actualización y Modificación a los Términos y Condiciones** MULTITUDES se reserva el derecho a modificar parcial o totalmente los Términos y Condiciones en cualquier momento. Todas las modificaciones que sean realizadas a los presentes Términos y Condiciones serán notificadas al Usuario a través de la App PROFUNDING, y estas surtirán efectos desde el mismo momento en que sean publicadas y/o notificadas.
   3. **Incumplimiento de los Términos y Condiciones.** MULTITUDES podrá suspender o cancelar el acceso a la App PROFUNDING, y/o cualquier extensión de las mismas y en su caso eliminar y/o inhabilitar la cuenta del Usuario, en caso de que el Usuario llegara a incumplir cualquiera de las obligaciones a su cargo previstas en los presentes Términos y Condiciones, así como de la legislación aplicable. Lo anterior sin perjuicio de las acciones legales disponibles en favor de MULTITUDES para el caso en que alguna conducta indebida y/o inapropiada del Usuario le genere un daño o perjuicio.

El Usuario se compromete a sacar en paz y a salvo a MULTITUDES por cualquier reclamación, denuncia, demanda, querella o procedimiento de cualquier índole derivado de su incumplimiento, debiendo resarcir a MULTITUDES todos los gastos erogados para su defensa, incluyendo, pero sin liminar a los honorarios de abogados, así como a cualquier tipo de indemnización pagada por MULTITUDES.

* 1. **Vigencia de la Relación**. La relación entre MULTITUDES, la App PROFUNDING, MULTITUDES INMOBILIARIAS S.A.P.I. DE C.V., sus subsidiarias, y el/los Usuario/s permanecerá vigente en tanto el/los Usuario/s cuenten con una cuenta de usuario activa en la App PROFUNDING.

1. **NOTIFICACIONES**. El Usuario podrá comunicarse con MULTITUDES, en caso de cualquier duda, sugerencia y/o comentario, a través de correo electrónico, dirigido a la siguiente dirección electrónica: [contacto@profunding.mx](mailto:contacto@profunding.mx). Todas las instrucciones, notificaciones, solicitudes, respuestas, así como cualquier otra clase de comunicación que sea requerida o permitida, se realizará a través de la App PROFUNDING o por correo electrónico, y producirá efecto al momento de su recepción. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1205 y 1298A del Código de Comercio, la información e instrucciones que MULTITUDES y/o el Usuario transmitan o comuniquen mediante la App PROFUNDING tendrá pleno valor probatorio y fuerza legal para acreditar la operación realizada, el importe de la misma, su naturaleza, así como las características y alcance de sus comunicaciones.
2. **RECURSOS LÍCITOS.** El Usuario, mediante el presente, declaro que me encuentro en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal Para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita y su Reglamento (conjuntamente, la “Regulación Anti-Lavado”), por lo que el origen de los recursos económicos que se destinarán para la inversión en MULTITUDES, así como el origen de cualesquiera otros recursos que de cualquier manera se paguen, no provienen ni provendrán, ni están ni estarán relacionados en forma alguna, con actividades ilícitas o en contravención de la Regulación Anti-Lavado, o de cualquier forma sancionadas por las leyes aplicables.
3. **LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN**. Las Partes convienen expresamente en que, en todo lo no establecido en los presentes Términos y Condiciones, estarán a lo dispuesto en la legislación que al efecto resulte aplicable en el Estado de Jalisco, México. De igual manera, las Partes acuerdan que en caso de que la interpretación y/o cumplimiento de estos Términos y Condiciones deba someterse a decisión judicial, estas estarán a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, renunciando en este momento a cualquier otro fuero que pudiese corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro, o cualquier otra causa.